



กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย สำหรับที่อยู่อาศัย

1. คำจำกัดความทั่วไป

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

กรมธรรม์ประกันภัย	หมายถึง	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย คำจำกัดความ ความคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไข ข้อยกเว้น เอกสารแนบท้าย และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
บริษัท	หมายถึง	ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
ผู้เอาประกันภัย	หมายถึง	บุคคล หรือ นิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
ความเสียหาย	หมายถึง	การสูญเสียหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดจากภัยที่ได้รับ ความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
ความเสียหายส่วนแรก	หมายถึง	จำนวนเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเอง ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยต่อความเสียหายที่ได้รับ ความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แต่ละครั้ง และทุกครั้ง
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	หมายถึง	สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) และหรือทรัพย์สินภายใน สิ่งปลูกสร้าง รวมถึงทรัพย์สินที่อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)	หมายถึง	ก) บ้าน ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้วประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก
ทรัพย์สินในสิ่งปลูกสร้าง	หมายถึง	ข) ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดเนียม ยกเว้นฐานราก เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งติดตั้ง เครื่องมือเครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้านเครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ (ที่มีได้ระบุอยู่ในข้อยกเว้นทั่วไป 5.3) เพื่อการอยู่อาศัยของ ผู้เอาประกันภัยหรือบุคคล ซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับ ผู้เอาประกันภัย

2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่าบริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยหากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจากสาเหตุ ดังต่อไปนี้

2.1 ไฟไหม้

2.2 ไฟฟ้า (รวมถึงความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกิดจากการลัดวงจรจากไฟฟ้า)

2.3 ระเบิด

2.4 ภัยจากการเฉี่ยว และหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ เช่น ช้าง ม้า วัว ควาย เป็นต้น ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้รวมถึงการเฉี่ยว ชน และหรือหล่นทับ โดยสินค้าหรือทรัพย์สินที่บรรทุกมาด้วยยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ แต่ไม่รวมถึงอากาศยาน ทั้งนี้ บริษัทไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สิน



- ที่เอาประกันภัยไว้ อันเกิดจากการเฉี่ยวและหรือการชนของยานพาหนะหรือสัตว์พาหนะ ของผู้เอาประกันภัย สมาชิกในครอบครัวซึ่งอยู่ด้วยกันกับผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลใดที่กระทำในทางที่จ้างหรือถูกจ้าง โดยผู้เอาประกันภัย
- 2.5 ภัยจากอากาศยาน และหรือวัตถุที่ตกจากอากาศยานรวมถึงจรวดซึ่งขับเคลื่อนด้วยตัวเองและยานอวกาศ ยกเว้นจรวดที่เป็นอาวุธ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายที่เกิดจากคลื่นเสียง หรือคลื่นความดันที่มาจากอากาศยานซึ่งอยู่ในสภาพการบินปกติ
- 2.6 ภัยเนื่องจากน้ำ อันเกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุจากการปล่อย การรั่วไหล หรือการล้นออกมาของน้ำหรือไอน้ำ จากท่อน้ำ ถังน้ำ ระบบทำความร้อน ระบบทำความเย็น ระบบปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และรวมถึงน้ำฝนที่ไหลผ่านเข้าไปภายในอาคาร จากการเสียหายของหลังคา หน้าต่าง ประตู วงกบประตูหน้าต่าง ช่องลม ช่องรับแสงสว่าง ท่อน้ำหรือรางน้ำ แต่ไม่รวมถึง
- 2.6.1 ความเสียหายที่เกิดจากน้ำไหลบ่า น้ำท่วมจากภายนอกอาคาร หรือน้ำที่ซึมผ่านเข้ามาทางผนัง ฐานรากและพื้นของอาคาร
- 2.6.2 การล้นท่อบรรณน้ำ การแตกหรือการรั่วไหลจากระบบท่อประปาใต้ดิน หรือท่อน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งเป็นท่อเมนอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย หรือระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)
- 2.7 ภัยลมพายุ ให้หมายความรวมถึง
- 2.7.1 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง
- 2.7.2 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคาร เนื่องจากน้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราาย หรือฝุ่นละอองที่ผ่านเข้าไปภายในอาคารตามร่องแตกกร้าวของอาคาร สิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายอันเกิดจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น
- 2.7.3 ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายในตัวอาคารเนื่องจากเครื่องพรมน้ำหรือท่อน้ำอื่นๆ ซึ่งได้รับความเสียหายจากลมพายุโดยตรงเท่านั้น
- ทั้งนี้ ไม่คุ้มครอง
- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วม
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคาร โปรง หรืออาคารที่มีผนังด้านหนึ่งเปิดโล่ง หรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ภายในเขตพื้นที่ตาม
- 2.8 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า "น้ำท่วม" ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้น หรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตกทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม
- ทั้งนี้ ไม่คุ้มครอง
- (1) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) และ/หรือน้ำหนุน (High Water) และ/หรือน้ำที่ไหลล้น (Overflow) และ/หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
- (2) ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เคลื่อนย้ายได้ ซึ่งเก็บอยู่ในอาคาร โปรงหรืออาคารที่มีผนังด้านใดด้านหนึ่งเปิดโล่งหรือเก็บอยู่กลางแจ้ง ไม่ว่าจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบ หรือวัสดุปกคลุมใดๆ หรือไม่ว่าจะอยู่ภายในเขตพื้นที่ตาม



- 2.9 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติและให้หมายความรวมถึง น้ำท่วม อันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดที่มีสาเหตุจากธรรมชาติทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรง หรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ
- 2.10 ภัยจากลูกเห็บ ให้หมายความรวมถึง น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราซ หรือฝุ่นละอองดังกล่าวไหลผ่านเข้าไปในอาคารตาม ร่องแตกร้าวของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากลูกเห็บ โดยตรงเท่านั้น หรือน้ำจากเครื่องพรมน้ำ หรือท่อน้ำอื่นๆ ที่เกิดเสียหายขึ้นเนื่องจากลูกเห็บโดยตรง

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 2.7 - 2.10 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 20,000 บาท ต่อปี

3. การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจาก ภัยตามข้อ 2.1 - 2.6 จะมีการขยายความคุ้มครอง ดังนี้

- 3.1 หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่ามากกว่า 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่
- สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว ให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 50,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
 - สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50 - 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็น วัสดุ อื่นๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว ให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 25,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 3.2 หากความเสียหายคิดเป็นมูลค่าเท่ากับมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่
- สิ่งปลูกสร้างชั้น 1 (มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว ให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 1,000 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 100,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
 - สิ่งปลูกสร้างชั้น 2 (มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50 - 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) หรือสิ่งปลูกสร้างชั้น 3 (มีผนังเป็น วัสดุ อื่นๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว ให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 500 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 50,000 บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
- 3.3 ในการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามการขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องส่งมอบเอกสาร แสดงการชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐาน โดยไม่ชักช้า
- 3.4 จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงิน เอาประกันภัยเฉพาะรายการสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

4. ความรับผิดชอบของบริษัท

ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกิน

- 4.1 จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หรือจำนวนเงินเอาประกันภัยได้ตามรายการแต่ละรายการใน ขณะที่เกิดความเสียหาย
- 4.2 จำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัย เดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้วในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัย ที่เหลืออยู่นั้น กลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบและ



ความเสียหายส่วนแรก โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาเอาประกันภัย ที่เหลืออยู่ (นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย)

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรก (หากมี) ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5. ข้อยกเว้นทั่วไป

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

5.1 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือ โดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือ เหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ใน ประเทศเดียวกัน การแข่งขัน การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะ เป็นเหตุให้มีการประกาศหรือลงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้ายการก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำ อันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทาง การเมือง ศาสนา ลัทธินิยม

5.2 ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือ เหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื้อ หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้

5.2.1 การแพร่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการ เผลอไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกัน

5.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดใน กระบวนการนิวเคลียร์ได้

5.3 ทรัพย์สินต่อไปนี้ เว้นแต่จะได้อธิบายไว้โดยชัดเจนเป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5.3.1 เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองรูปพรรณ หรืออัญมณี

5.3.2 โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุอันมีมูลค่า รวมทั้งสิ้นเกินกว่า 10,000.- บาท

5.3.3 ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลายแบบ หรือแบบพิมพ์หรือ แม่พิมพ์

5.3.4 หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากร แสตมป์ เงินตรา ธนบัตร เช็คหรือ เอกสารทางธุรกิจ

5.3.5 วัตถุระเบิด

5.3.6 เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แสงวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ สายไฟฟ้าหรือหลอดไฟฟ้า ซึ่ง ได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้ความกดดันเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า รวมทั้งสาเหตุที่เกิดจากการ เสื่อมสภาพตามธรรมชาติ หรือจากการใช้งานเฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายจากสาเหตุดังกล่าว

5.3.7 ยานพาหนะทุกชนิด ไม่ว่าจะเป็ยานพาหนะทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ

5.3.8 ต้นไม้ การจัดแต่งสวน สนามหญ้า



5.4 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

6. เงื่อนไขทั่วไป

6.1 การบรรยายคลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆะของกรมธรรม์ประกันภัย ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือในสาระสำคัญแห่งสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือการละเว้นไม่เปิดเผยข้อความจริง ดังกล่าวนั้น ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

6.2 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควรไม่ว่าก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัทเพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

6.3 การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

6.3.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัทภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เอาประกันภัยเอง

6.3.1.1 ส่งหนังสือเรียกร้องเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่เสียหายและมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้

6.3.1.2 การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.3.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผังเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ต้นฉบับ คู่มือ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติกรรมที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง

6.3.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหาย อันอาจเพิ่มขึ้น

6.4 การชดเชยค่าสินไหมทดแทน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดงความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว

ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่ทำให้บริษัทไม่อาจประเมินความเสียหาย ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามวรรค 1 ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปได้ตามสมควร แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว



หากบริษัทไม่อาจจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามจนเป็นเหตุให้ผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนำคดีขึ้นสู่การพิจารณาตัดสินของศาล หรือเสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการหากศาลพิพากษาหรืออนุญาโตตุลาการชี้ขาดให้บริษัทแพ้คดี บริษัทจะต้องรับผิดชอบผู้เอาประกันภัยหรือผู้เสียหายนั้นโดยชดเชยค่าเสียหายตามคำพิพากษา หรือตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ พร้อมดอกเบี้ยในฐานหนี้ยึดคืนในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัด

6.5 การชดเชยค่าสินไหมทดแทนกรณีที่ใช้สถานที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย

หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์อื่น นอกเหนือจากการอยู่อาศัย แม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทน โดยการคำนวณตาม ส่วนเฉลี่ยของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่สามารถคำนวณได้ตามพิสัยอัตราเบี้ยประกันอัคคีภัย ตามลักษณะของภัยที่สถานที่เอาประกันภัยได้ถูกใช้งานจริงในจำนวนเบี้ยประกันภัยสุทธิ (ไม่รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม) ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในขณะที่เกิดความเสียหายนั้นกับมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ จำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่จะต้องชดเชยภายใต้เงื่อนไขนี้ จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

6.6 การกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย และการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในการกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยและการชดเชยทดแทน ผู้เอาประกันภัยมีสิทธิเลือกวิธีหนึ่งวิธีใด ดังต่อไปนี้

6.6.1 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัย ตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ (Replacement Cost Valuation) และชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย หรือ

6.6.2 กำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน (Actual Cash Value) และชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามวิธีมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน ซึ่งเท่ากับมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ หักด้วย ค่าเสื่อมราคา ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย

6.7 การชดเชยโดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่เสียหายทั้งหมด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง แทนการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำดังกล่าวก็ได้ แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิม หรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่จะจัดไปตามแต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะกระทำการให้สมเหตุสมผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องทำการสร้างให้ใหม่เกินกว่ามูลค่าของทรัพย์สินในขณะที่เกิดความเสียหายหรือเกินกว่าจำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันภัย

ถ้าบริษัทเลือกที่จะทำการสร้างใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหา แปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณ ขนาด และรายละเอียดอื่นๆ ตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท และการกระทำใดๆ ที่บริษัทได้ทำไปหรือสั่งให้ทำไปเพื่อพิจารณาทำการสร้างใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ไม่ถือว่าเป็นการเลือกโดยบริษัทในอันที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้เพราะว่ามีเทศบัญญัติ หรือกฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในเรื่องแนวของถนน หรือการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นๆบริษัทจะรับผิดชอบชดเชยเงิน



เพียงพอเท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนสภาพเดิมหากทำได้ตามกฎหมายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา

6.8 การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริง

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ในขณะที่เกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ บริษัทจะชดเชยให้ผู้อาประกันภัยตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง (แต่ไม่เกินจำนวนเงินประกันภัย) โดยไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้บังคับ

แต่หากจำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 70 ของมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะที่เกิดความเสียหาย อันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้อาประกันภัยเป็น ผู้รับประกันภัยตนเองในส่วนที่แตกต่างกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และในการคำนวณ ค่าสินไหมทดแทน ผู้อาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความเสียหายไปตามส่วนในทุกรายการ และหากมีมากกว่ารับผิดชอบในกรณีนี้คือ

$$\text{ค่าสินไหมทดแทน (ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย)} = \frac{\text{จำนวนเงินที่เอาประกันภัย}}{\text{มูลค่าทรัพย์สิน ณ เวลาเกิดความเสียหาย}} \times \text{มูลค่าความเสียหาย}$$

อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองข้อ 2.7 ถึงข้อ 2.10 บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

6.9 การประกันภัยข้าชอนและการร่วมเฉลี่ยการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

ผู้อาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบถึงการประกันภัย ซึ่งได้ทำไว้แล้วหรือที่จะมีขึ้นภายหลัง หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้อาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้อาประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองในภัยเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น ปรากฏว่าทรัพย์สินรายการเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัย ต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย แต่จะไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ และเป็นที่ตกลงว่าการจ่ายค่าสินไหมทดแทนเช่นนี้ บริษัทจะไม่ยกเอาลำดับการรับประกันภัยก่อนหรือหลังขึ้นเป็นข้ออ้างในการร่วมเฉลี่ยชดเชยความเสียหายดังกล่าว

6.10 สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ผู้อาประกันภัยมีหน้าที่ดูแลและจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายนั้นไม่ได้ และบริษัทอาจจะ

6.10.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยไว้แก่บริษัท

6.10.2 ขายยึดถือครอบครองทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้และสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ทรัพย์สิน



6.10.3 ขายหรือจำหน่ายหรือทำลายทรัพย์สินที่เสียหาย เพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขนี้ได้ตามสมควร นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้นจะตกลงกันได้ เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้ละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้างเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง

6.11 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

6.11.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

6.11.2 การฉ้อฉล

6.11.2.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนาหรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ

6.11.2.2 ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความ หรือเอกสารใดอันเป็นเท็จเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.12 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้นโดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

6.13 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ

6.13.1 มีการเปลี่ยนแปลงการใช้สถานที่เอาประกันภัยจากที่อยู่อาศัย เป็นการประกอบการประเภทอื่นโดยไม่มีการใช้อุบัติภัย และการเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตาราง อัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

6.13.2 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่น นอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตามเงื่อนไขจะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป ทั้งนี้ บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยตามตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

6.13.3 ผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันภัยเมื่อพ้นกำหนด 60 วัน นับแต่วันเริ่มต้น ระยะเวลาเอาประกันภัยโดยให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นสุดนับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

6.13.4 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้



ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สิน ที่
อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในการเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้เป็นผลสืบเนื่องมาจาก
ภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.13.5 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มี
ผู้ดูแลรักษา และยังคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วัน ติดต่อกัน

อย่างไรก็ตามเงื่อนไขข้อ 6.13.5 นี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลง
ยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้ออกใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

6.14 การบอกเลิกความคุ้มครอง

6.14.1 บริษัทอาจบอกเลิกความคุ้มครองนี้ได้ ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทาง
ไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ย
ประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้
บังคับมาแล้วออกตามส่วน

6.14.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกความคุ้มครองนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิได้รับเบี้ย
ประกันภัยคืน หลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออก
ตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น หรือหากยังไม่ได้ชำระเบี้ยประกันภัย ผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระโดยคิดตาม
ระยะเวลาและอัตราเบี้ยประกันภัยในทำนองเดียวกัน ดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100



เอกสารแนบท้ายกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยที่มีระยะเวลาประกันภัยเกิน 1 ปี
(ใช้เฉพาะการประกันภัยบ้านอยู่อาศัย รหัส 1032 และ 1074)

เอกสารแนบท้ายเลขที่	เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	ตามหน้าตารางกรมธรรม์
วันที่ทำเอกสาร	ตามหน้าตารางกรมธรรม์ ชื่อผู้เอาประกันภัย	ตามหน้าตารางกรมธรรม์
ระยะเวลาที่มีผลบังคับเริ่มต้นวันที่	ตามหน้าตารางกรมธรรม์ เวลา 16.30 น. ถึงสิ้นสุดวันที่	ตามหน้าตารางกรมธรรม์ เวลา 16.30 น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ฝ่ายข้อความในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ข้อความในเอกสารนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์ประกันภัยที่มีระยะเวลาประกันภัยเกิน 1 ปี ให้คำนวณเบี้ยประกันภัยตามตารางข้างล่างนี้

ตารางแสดงอัตราร้อยละของอัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี สำหรับการประกันอัคคีภัยระยะยาว

ระยะเวลาประกันภัย	อัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี	ระยะเวลาประกันภัย	อัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี	ระยะเวลาประกันภัย	อัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี
2 ปี	175%	12 ปี	648%	22 ปี	873%
3 ปี	250%	13 ปี	684%	23 ปี	884%
4 ปี	287%	14 ปี	718%	24 ปี	902%
5 ปี	349%	15 ปี	721%	25 ปี	919%
6 ปี	404%	16 ปี	750%	26 ปี	924%
7 ปี	459%	17 ปี	777%	27 ปี	939%
8 ปี	510%	18 ปี	813%	28 ปี	945%
9 ปี	559%	19 ปี	828%	29 ปี	958%
10 ปี	569%	20 ปี	832%	30 ปี	970%
11 ปี	609%	21 ปี	853%		

2. เบี้ยประกันภัยที่คำนวณได้จากข้อ 1. เป็นเบี้ยประกันภัยรับล่วงหน้าถ้ามีการสูญเสียหรือเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัย และทำให้บริษัทต้องจ่ายค่าสินไหมทดแทน ซึ่งเป็นผลให้กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นสุดลง ให้บริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยของปีถัดไปทั้งหมดนับจากที่กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นสุดความคุ้มครอง
3. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยระยะยาว
- 3.1 กรณีบริษัทบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย บริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน (ตามตารางแสดงอัตราร้อยละของเบี้ยประกันอัคคีภัยระยะยาวตามปีที่บอกเลิก)
- 3.2 กรณีผู้เอาประกันภัยบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยก่อนครบกำหนด
- 3.2.1 กรณีบอกเลิกภายในระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาประกันภัย บริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วนอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น
- 3.2.2 กรณีบอกเลิกในระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี นับแต่วันเริ่มต้นระยะเวลาประกันภัย บริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน (ตามตารางแสดงอัตราร้อยละของเบี้ยประกันอัคคีภัยระยะยาวตามปีที่บอกเลิก)



4. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองเฉพาะประกันภัยบ้านอยู่อาศัยเท่านั้น หากผู้เอาประกันภัยเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้สถานที่อันเป็นผลให้ความเสี่ยงภัยในการที่จะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายจากอัคคีภัยสูงขึ้น เช่น ใช้เป็นสถานที่ทำการค้า การผลิต หรือเก็บสินค้า อันเป็นผลให้บริษัทต้องเรียกเก็บเบี้ยประกันภัยสูงขึ้นอีก ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งเป็นหนังสือให้บริษัททราบภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้สิ้นสุดลง และบริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ให้ความคุ้มครองมาแล้วออกตามส่วน (ตามตารางแสดงอัตราร้อยละของเบี้ยประกันอัคคีภัยระยะยาวตามปีที่กรมธรรม์ประกันภัยสิ้นสุดลง)



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

ตารางแสดงอัตราเบี้ยประกันภัยระยะยาวตามปีที่บอกเลิกกรมธรรม์

ปี ที่ เกิด เล็ก กร ม ธ ร ม์ (ปี)	ระยะเวลาเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ (ปี)																													
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	57.14	40.00	34.84	28.65	24.75	21.79	19.61	17.89	17.57	16.42	15.43	14.62	13.93	13.37	13.33	12.87	12.45	12.08	12.02	11.72	11.45	11.31	11.09	10.88	10.82	10.65	10.85	10.44	10.31	
2	100.00	70.00	60.98	50.14	43.32	33.13	34.41	31.31	30.76	28.74	27.01	25.58	24.37	24.27	23.33	22.52	21.79	21.14	21.03	20.52	20.05	19.80	19.40	19.04	18.94	18.64	18.52	18.27	18.04	
3		100.00	87.11	71.63	61.88	54.47	49.02	44.72	43.94	41.05	38.58	36.55	34.82	34.67	33.33	32.18	31.13	30.19	30.05	29.31	28.64	28.28	27.72	27.20	27.06	26.62	26.46	26.10	28.77	
4			100.00	82.23	71.04	62.53	56.27	51.34	50.44	47.13	44.29	41.96	39.97	39.81	38.27	36.94	35.74	34.66	34.50	33.65	32.88	32.47	31.82	31.23	31.06	30.56	30.37	29.96	29.59	
5				100.00	86.39	76.03	68.43	62.43	61.34	57.13	53.86	51.02	48.61	48.40	46.53	44.92	43.46	42.15	41.95	40.91	39.98	39.48	38.69	37.98	37.77	37.17	36.93	36.43	35.98	
6					100.00	88.02	79.22	72.27	71.00	66.34	62.35	59.06	56.27	56.03	53.87	51.99	50.31	48.79	48.56	47.36	46.28	45.70	44.79	43.96	43.72	43.02	42.75	42.17	41.65	
7						100.00	90.00	82.11	80.67	75.37	70.83	67.10	63.93	63.66	61.20	59.07	51.16	55.43	55.17	53.81	52.58	51.92	50.89	49.95	49.68	48.88	48.57	47.91	47.32	
8							100.00	91.23	89.63	83.74	78.70	74.56	71.03	70.04	68.00	65.64	63.51	61.59	61.30	59.79	58.42	57.69	56.54	55.50	54.31	54.31	53.97	53.24	52.58	
9								100.00	98.24	91.79	86.27	81.73	77.86	77.53	74.53	71.94	69.61	67.51	67.19	65.53	64.03	63.24	61.97	60.83	60.50	59.53	59.15	58.35	57.63	
10									100.00	93.43	87.81	83.19	79.25	78.92	75.87	73.23	70.86	68.72	68.39	66.71	65.18	64.37	63.08	61.92	61.58	60.60	60.21	59.39	58.66	
11										100.00	93.98	89.04	84.82	84.47	81.20	78.38	75.84	73.55	73.20	71.40	69.76	68.89	67.52	66.27	65.91	64.86	64.44	63.57	62.78	
12											100.00	94.74	90.25	89.88	86.40	83.40	80.70	78.26	77.88	75.97	74.23	73.30	71.84	70.51	70.13	69.01	68.57	67.64	66.80	
13												100.00	95.26	94.87	91.20	88.03	85.18	82.61	82.21	80.19	78.35	77.38	75.83	74.43	74.03	72.84	72.38	71.40	70.52	
14													100.00	99.58	95.73	92.41	89.41	87.08	86.30	84.17	82.25	81.22	79.60	78.13	77.71	76.46	75.98	74.95	74.02	
15														100.00	96.13	92.79	89.79	90.58	86.66	84.53	82.59	81.56	79.93	78.45	78.03	76.78	76.30	75.26	74.33	
16															100.00	96.53	93.40	93.84	90.14	87.92	85.91	84.84	83.13	81.61	81.17	79.87	79.37	78.29	77.32	
17																100.00	96.76	93.84	93.39	91.09	89.00	87.90	86.14	84.55	84.09	82.75	82.22	81.11	80.10	
18																	100.00	96.98	96.51	94.14	91.98	90.84	89.02	87.38	86.90	85.52	84.97	83.82	82.78	
19																		100.00	99.52	97.07	94.85	96.67	91.80	90.10	89.61	88.18	87.62	86.43	85.36	
20																			100.00	97.54	95.30	94.12	92.24	90.53	90.04	88.60	88.04	86.85	85.77	
21																				100.00	97.71	96.49	94.57	92.82	92.32	90.84	90.26	89.04	87.94	
22																					100.00	98.76	96.78	94.99	94.48	92.97	92.38	91.13	90.00	
23																						100.00	98.00	96.19	95.67	94.14	93.54	92.28	91.13	
24																							100.00	98.15	97.62	96.06	95.45	94.15	92.99	
25																								100.00	99.46	97.87	97.25	95.93	94.74	
26																									100.00	98.40	97.78	96.45	95.26	
27																										100.00	99.37	98.02	96.80	
28																											100.00	98.64	97.42	
29																												100.00	98.79	
30																													100.00	

หมายเหตุ การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยระยะยาวระหว่างปีให้คำนวณเบี้ยประกันภัยตามสัดส่วน



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888
25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

เอกสารแนบท้าย

รหัสบริษัท	เอกสารแนบท้ายเลขที่	เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่
ชื่อผู้เอาประกันภัย	วันที่ทำเอกสาร	
ระยะเวลาประกันภัย: เริ่มต้นวันที่	เวลา	น. สิ้นสุดวันที่
เวลา	น.	
เบี้ยประกันภัยลด	อากรแสตมป์	ภาษีมูลค่าเพิ่ม
เบี้ยประกันภัยรวม		
บาท	ตามหน้าตาราง	บาท

แบบ อค.1.35

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของภัยธรรมชาติ

สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย (ต่อปี)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่าการประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุมาจากภัยธรรมชาติที่ระบุจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ภัยธรรมชาติ	จำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่อปี (บาท)	ความเสียหายส่วนแรก (บาท)	เบี้ยประกันภัย (บาท)
ภัยจากลมพายุ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ
ภัยจากน้ำท่วม	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ
ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ
ภัยจากลูกเห็บ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ
กลุ่มภัยธรรมชาติ (ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ)	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ	ตามเอกสารแนบ

ความคุ้มครองสำหรับภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ และภัยจากลูกเห็บ ให้ใช้จำกัดความภายใต้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยธรรมชาติแต่ละรายการนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบ ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดเชย ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดเชยไป

กรณีเกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนในส่วนที่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดภายใต้ความคุ้มครองข้อ 2.7 ถึงข้อ 2.10 หากจำนวนเงินจำกัดความรับผิดภายใต้ความคุ้มครองดังกล่าวยังคงมีหรือคงเหลืออยู่



อย่างไรก็ตามหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้ความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดชอบส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมให้เป็นอย่างอื่นตามที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ อค.1.51

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองความเสียหายอันเกิดขึ้นจากภัยการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม)
Strike Riot or Malicious Act Endorsement (Excluding any action for political religious or ideological purpose)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ อันเกิดขึ้นจากภัยการนัดหยุดงาน จลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน

เพื่อให้เป็นไปตามความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความเสียหายอันเกิดจากภัยการนัดหยุดงาน การจลาจล (Strike & Riot) หมายถึง ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุโดยตรงมาจาก
 - 1.1 การกระทำของบุคคลใดๆ ซึ่งร่วมกับกลุ่มบุคคลอื่น เพื่อก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชน หรือ
 - 1.2 การกระทำโดยเจตนาของผู้นำหยุดงาน หรือคนงานที่ถูกห้ามเข้าทำงาน เพื่อส่งเสริมการนัดหยุดงาน หรือการต่อต้านการห้ามเข้าทำงาน ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม หรือ
 - 1.3 การกระทำของเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อการระงับ หรือบรรเทาผลสืบเนื่องของการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนที่ดำเนินอยู่ หรือเพื่อการป้องกันการกระทำและการบรรเทาผลสืบเนื่องจากการกระทำตามข้อ 1.2
2. ความเสียหายโดยตรงจากการกระทำอันมีเจตนาร้าย (Malicious Act) หมายถึง การกระทำอย่างจงใจเพื่อให้เกิดความเสียหายโดยตรงต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ไม่ว่าการกระทำดังกล่าวจะเป็นการก่อความสงบสุขแห่งสาธารณชนหรือไม่ก็ตาม แต่ทั้งนี้ไม่รวมความเสียหายใดๆ ต่อกระจก (เว้นแต่เป็นกระจกบล็อกลูกที่ใช้ในการก่อสร้าง) ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของตัวอาคาร



ข้อยกเว้น

อย่างไรก็ตามไม่ว่าข้อความใดในเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะขัดหรือแย้งเป็นอย่างอื่น การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะไม่คุ้มครองถึง

1. ความเสียหายอันเกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นเพียงบางส่วนหรือทั้งหมดจากการหยุดทำงาน หรือการหยุดชะงัก หรือความล่าช้าของงานหรือของกระบวนการหรือการดำเนินการของธุรกิจ
2. ความสูญเสีย (ไม่ว่าเป็นการชั่วคราวหรือถาวร) แก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือส่วนใดของทรัพย์สินนั้นก็ตาม อันเนื่องมาจากการถูกยึดทรัพย์ การเรียกเอาไปโดยคำสั่งที่ชอบด้วยกฎหมาย การถูกริบทรัพย์ หรือการเข้าครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ก็ตามต่อทรัพย์สินนั้นๆ หรือต่ออาคาร ยานพาหนะ หรือสิ่งของใดๆ อันเป็นทรัพย์สินนั้นๆ
3. การสูญเสียรายได้ ความเสียหายจากการล่าช้า การสูญเสียตลาด หรือความเสียหายสืบเนื่องหรือความเสียหายโดยอ้อมไม่ว่าเป็นลักษณะใดๆ ก็ตาม
4. ความเสียหายไม่ว่าจะเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อม จากหรือเป็นผลสืบเนื่องจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆ ดังต่อไปนี้
 - 4.1 สงคราม (ไม่ว่าจะได้มีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์ หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม สงครามกลางเมือง
 - 4.2 การกบฏ การปฏิวัติ การก่อรัฐประหาร การยึดอำนาจการปกครอง การช่วงชิงอำนาจ การแข็งข้อ หรือการก่อการกำเริบของเจ้าหน้าที่รัฐ
 - 4.3 การกระทำการก่อการร้าย ทั้งนี้การกระทำการก่อการร้าย ให้ความหมายรวมถึง การกระทำหรือการกระทำอย่างต่อเนื่องกัน ที่ใช้กำลังหรือความรุนแรง หรือมีการข่มขู่จะใช้กำลังหรือความรุนแรง โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง หรือการกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งได้กระทำเพื่อ
ก. ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ
ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว
 - 4.4 การก่อวินาศกรรม ซึ่งการก่อวินาศกรรม หมายความว่า การกระทำที่มุ่งร้ายหรือมุ่งทำลาย ที่จะขัดขวางการดำเนินการทางการค้าและการบริการตามปกติวิสัย หรือหน่วงเหนี่ยวการติดต่อสื่อสาร ซึ่งได้กระทำเพื่อ
ก. ผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน หรือ
ข. ต้องการส่งผลให้รัฐบาล หรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว
 - 4.5 การประท้วง การจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการทำงาน หรือการก่อความไม่สงบของประชาชน รวมทั้งการกีดกันต่อต้าน หรือควมคุมรัฐบาล หรือทำให้สาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว ซึ่งได้กระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน
5. ความเสียหายอันเกิดจากหรือเนื่องมาจากหรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากสาเหตุของการแผ่นดินไหว หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรืออาวุธนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงและจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวของนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
6. ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการโจรกรรม การบุกรุกหรือการใช้กำลังเข้า ลักทรัพย์ การปล้นทรัพย์ การวิ่งราวทรัพย์

เงื่อนไขพิเศษ

1. โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทจะร้องขอให้ทำตามสมควรเพื่อปกป้องรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
2. การบอกเลิกความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้



- 2.1 บริษัทจะบอกเลิกความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัย ตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่เอกสารแนบท้ายนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน
- 2.2 ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ และบริษัทไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยส่วนที่เหลือให้กับผู้เอาประกันภัย

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- 1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่า มูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณา คำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- 2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดเชยไป
- 3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ไต่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ไต่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ อค.1.52

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองความเสียหายอันเกิดขึ้นต่อเครื่องไฟฟ้า (สำหรับกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย)

Electrical Injury Endorsement (Applied for Fire Insurance Policy for Dwelling House)

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อเครื่องไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งเครื่องมือเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่ได้อำประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากหรือเป็นเพราะการเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟฟ้าในตัวเอง การรั่วของกระแสไฟฟ้า แต่ทั้งนี้ ความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะมีผลต่อเมื่อสาเหตุความเสียหายดังกล่าวข้างต้นมีผลทำให้เกิดไฟไหม้ขึ้นเท่านั้น

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

- 1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่า มูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณา คำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย



- 2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดชอบตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดเชยไป
- 3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารสรุปรายการเอกสารแนบท้ายรวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ทั้งนี้ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

แบบ อค./ทส.1.03

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการประกันภัยทรัพย์สินในภาวะเงินเฟ้อ (Escalation)

เนื่องจากผู้เอาประกันภัยได้ชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเป็นจำนวนร้อยละ 50 ของเบี้ยประกันภัยเต็มปี สำหรับรายการทรัพย์สินที่ระบุไว้ข้างล่างนี้จึงเป็นที่ตกลงว่า จำนวนเงินเอาประกันภัยของทรัพย์สินตามรายการดังกล่าวในระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัยจะเพิ่มขึ้นวันละ $\frac{1}{365}$ ของอัตราส่วนเพิ่มร้อยละต่อปีที่ได้กำหนดไว้

รายการทรัพย์สิน	อัตราส่วนเพิ่มร้อยละต่อปีของจำนวนเงินเอาประกันภัย
ตามหน้าตารางกรมธรรม์	ตามหน้าตารางกรมธรรม์

ถ้ามิได้มีการตกลงเป็นอย่างอื่น ข้อกำหนดในเอกสารนี้จะใช้กับจำนวนเงินเอาประกันภัยนับแต่วันเริ่มต้นของระยะเวลาเอาประกันภัยเท่านั้น

ในการต่ออายุการเอาประกันภัยแต่ละครั้ง ถ้าผู้เอาประกันภัยได้แจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นให้ถือว่า

1. จำนวนเงินเอาประกันภัยของทรัพย์สินแต่ละรายการดังกล่าวข้างต้น มีจำนวนเงินเอาประกันภัยของทรัพย์สินแต่ละรายการตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย (ซึ่งอาจจะเปลี่ยนแปลงโดยใบสลับหลังก่อนวันต่ออายุ) บวกด้วยจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้นตามเอกสารนี้ (ระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย จนถึงวันที่ต่ออายุนั้น) และ
2. อัตราส่วนเพิ่มร้อยละต่อปีของจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ต้องการให้เพิ่มในระยะเวลาเอาประกันภัยต่อไป จะใช้อัตราส่วนเพิ่ม ร้อยละตามจำนวนที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม



แบบ อค./ทส.1.10

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (Debris Removal)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็น และเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยอื่นได้แก่

- ก) เพื่อการล้างหรือขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- ข) เพื่อการรื้อถอนหรือทำลายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
- ค) เพื่อการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

อนึ่ง จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะต้องได้รับการปรับปรุงให้รวมถึงค่าใช้จ่ายสำหรับการดังกล่าวข้างต้น และความรับผิดชอบของบริษัท สำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ไม่เกินตามตารางกรมธรรม์..... ของจำนวน

เงินเอาประกันภัยของรายการที่ตามตารางกรมธรรม์..... อย่างไรก็ตามความรับผิดชอบของบริษัทตามเอกสารแนบท้ายนี้ และตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ว่าในกรณีใด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.14

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (Professional Fees)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้รวมถึงค่าวิชาชีพตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก วิศวกรสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย แต่ไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนเงินเอาประกันภัย) เพื่อการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐาน การประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นใหม่แทนทรัพย์สินที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.16

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (Fire Extinguishing Expenses)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึง

- ก) ค่าใช้จ่ายสำหรับพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงประจำสถานีดับเพลิงโดยตรง
- ข) ค่าใช้จ่ายในการจัดหาทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงซึ่งได้รับความเสียหายระหว่าง



ทำการดับเพลิง (รวมถึงเสียค่าและทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)

ค) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงลุกลามดับพลัน ทำให้เกิดความเสียหายหรือ ภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทอันเกี่ยวกับค่าจ้างและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงในขณะเกิดเหตุการณ์ หรือใกล้เคียงเหตุการณ์เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือความต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนเงินไต่และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.21

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (Capital Additions)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้รวมถึงการเปลี่ยนแปลง การเพิ่มเติม และการปรับปรุงทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามรายการที่ ตามหนาดาร่างกรมธรรม์ โดยจำกัดความรับผิดชอบสำหรับการขยายความคุ้มครองนี้ไม่เกิน ตามหนาดาร่างกรมธรรม์ % ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่รวมถึงจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากความเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของทรัพย์สินนั้น

เป็นที่เข้าใจกันว่า ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทุกๆ 3 เดือน โดยที่ทางบริษัทจะมีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามระยะเวลานั้นๆ

ส่วนเงินไต่และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.29

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร

(Awnings, Blind, Signs or Other Outdoor Fixtured or Any Description)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้ความคุ้มครองรวมถึง ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร โดยความรับผิดชอบของบริษัทจะจำกัดจำนวนเงินไม่เกิน ตามหนาดาร่างกรมธรรม์ บาท ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงินไต่และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.33

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (Claim Payment on Account Condition)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน



หากผู้เอาประกันภัยมีความประสงค์ให้บริษัทประกันภัยชดเชยค่าสินไหมทดแทนความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้
กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นบางส่วนก่อนที่จะสามารถกระทำได้หากบริษัทประกันภัยและผู้เอาประกันภัยได้ตกลงร่วมกัน
โดยผู้ประเมินความเสียหาย (หากมีการแต่งตั้ง) ต้องจัดให้มีหลักฐานการรับชดเชยค่าสินไหมทดแทนบางส่วนนั้นและจะต้อง
หักจำนวนเงินดังกล่าวออกจากจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนทั้งหมด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทศ.1.35

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (Cost of Temporary Protection)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏ
ในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราวตามความจำเป็นเพื่อความ
ปลอดภัยและป้องกันอาคารที่ได้รับความเสียหายซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่ โดยจำนวนเงินจำกัดความรับผิด
ของบริษัทจะไม่เกินตามหน้ตารางกรมธรรม์..... บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทศ.1.42

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฐานราก (Foundations)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏ
ในเอกสารนี้บังคับแทน

ฐานราก ระบบไฟฟ้า ระบบประปา หรือระบบระบายน้ำ ซึ่งพิสูจน์ได้ว่าไม่สามารถใช้การได้เนื่องจากความเสียหายที่เกิดขึ้น
ณ สถานที่ที่เอาประกันภัยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของความเสียหายต่อทรัพย์สินซึ่งเกิดจากภัยที่เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทศ.1.43

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (Growing Tree)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏ
ในเอกสารนี้บังคับแทน

ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ยืนต้น และสิ่งที่มีลักษณะคล้ายๆ กัน ที่มีวัตถุประสงค์สำหรับใช้ในการตกแต่งโดยที่ผู้เอาประกันภัย
เป็นเจ้าของหรือผู้เช่า ได้รับความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ โดยมีเงื่อนไขว่า ต้นไม้เหล่านั้นจะต้องปลูกหรือตั้งอยู่ภายใน
สถานที่เอาประกันภัยเท่านั้น และความรับผิดของบริษัทภายใต้เงื่อนไขพิเศษนี้จำกัดไม่เกิน.....ตามหน้ตารางกรมธรรม์.....บาท ต่อต้น
และรวมกันทั้งหมดไม่เกิน.....ตามหน้ตารางกรมธรรม์.....บาท ต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม



แบบ อค./ทส.1.45

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (Inhibition Costs)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยให้รวมถึงมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากการยับยั้งหรือหยุดยั้งการลุกลามของอัคคีภัย หรือภัยอื่นใดที่เอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.55

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (Outside Buildings)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

สิ่งปลูกสร้างขนาดย่อมที่อยู่ภายนอกตัวอาคาร ส่วนต่อเติมเชื่อมโยงของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่อำนวยความสะดวกให้แก่สถานที่เอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่ง หรือติดกับสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยไว้ ให้ถือว่าเป็นเอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.64

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการรั่วไหลของน้ำจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Leakage)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยหรือส่วนใด ๆ ของทรัพย์สินดังกล่าว จากความสูญเสียหรือความเสียหาย เนื่องจากน้ำที่ปล่อย หรือ รั่วไหลจากระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติในสถานที่ที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยในเวลาระหว่างที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับอยู่

แต่ทั้งนี้ การปล่อย หรือ รั่วไหล ของน้ำ จะต้องเกิดขึ้น โดยอุบัติเหตุและไม่ได้เกิดขึ้นจาก

ก. ความร้อนใดๆ ที่นอกเหนือจากไฟไหม้

ข. การซ่อม หรือ การเปลี่ยนแปลงอาคาร สถานที่

ค. ระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติที่อยู่ระหว่างการซ่อม รื้อถอน หรือติดตั้งเพิ่มเติม

ง. คำสั่งของราชการ หรือเทศบาล หรือหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย

จ. แผ่นดินไหว การจลาจล การลุกฮือของประชาชน สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปรปักษ์ (ไม่ว่าจะมีการประกาศสงคราม หรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การยึดอำนาจ การปฏิวัติ การก่อกบฏ การใช้กำลังทหาร

ฉ. การระเบิด รวมถึง การวางระเบิดอาคาร

ช. ความบกพร่องในการก่อสร้าง หรือสภาพที่ผู้เอาประกันภัยได้ทราบอยู่ก่อนแล้ว

ซ. ความเสียหายต่อระบบพรมน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.69

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นภัยสงครามและการก่อการร้าย (War and Terrorism Exclusion)

ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือสลักหลังใดๆ ให้เป็นที่ตกลงกันว่า กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตามไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่ออย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

- (1) สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์หรือการปฏิบัติการเชิงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกบฏ การก่อความไม่สงบของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร
- (2) การก่อการก่อการร้ายโดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การก่อการก่อการร้ายให้หมายความรวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลัง หรือความรุนแรง และ/หรือ มีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การก่อการก่อการร้าย หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือรัฐบาลใด ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน รวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย ค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือมีส่วนเกี่ยวเนื่องกับการกระทำใดๆ ที่ต้องกระทำขึ้นเพื่อควบคุม ป้องกัน หยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใด ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับ เหตุการณ์ ในข้อ 1 และ ข้อ 2 ข้างต้น

ในกรณีที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อยกเว้นนี้ไม่สามารถนำมาใช้บังคับได้ ให้ถือว่าส่วนที่เหลือยังคงมีผลบังคับ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

แบบ อค./ทส.1.72

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญภัยดับเพลิง (Fire Brigade Charges Clause)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยได้ขยายรวมไปถึงค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานของรัฐในการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันสถานที่ที่เอาประกันภัยตามเงื่อนไขของการประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่เกิน.....ตามหน้าตารางกรมธรรม์ % ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและจำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบกันสูงสุดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ไม่เกิน.....ตามหน้าตารางกรมธรรม์ บาท

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม



เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย

(Reinstatement of Sum Insured following a loss)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยจะไม่ลดลงเมื่อมีการชำค่าสินไหมทดแทนและผู้เอาประกันภัยจะได้รับสิทธิไม่ต้องเสีย ค่าเบี้ยประกันภัยเพิ่มในการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัยในกรณีที่ความเสียหายเกิดขึ้นครั้งแรกและไม่เกินร้อยละ 5 ของจำนวนเงินเอาประกันภัยและในการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัยหากมีความเสียหายครั้งต่อไป ผู้เอาประกันภัยจะต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มตามความเหมาะสมนับจากวันที่เกิดความเสียหายถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาการประกันภัย โดยให้คิดเบี้ยประกันภัยตามจำนวนวันที่กรมธรรม์ประกันภัยยังมีผลบังคับ



หมายเหตุ

1. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึง
 - 1.1 โบราณวัตถุและศิลปวัตถุ ภายในวงเงิน 30,000 บาท
 - 1.2 ค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวระหว่างซ่อมแซมอาคารที่เสียหายจากความคุ้มครองมาตรฐาน กรณีที่ไม่สามารถอยู่อาศัยได้อย่างแท้จริงชดเชยให้ตามค่าใช้จ่ายจริงโดยมีความคุ้มครองดังนี้
 - กรณีความเสียหายไม่เกิน 50% คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 30,000 บาท
 - กรณีความเสียหายมากกว่า 50% คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 60,000 บาท
 - กรณีความเสียหายโดยสิ้นเชิง คุ้มครองไม่เกินวันละ 1,000 บาท รวมแล้วไม่เกิน 120,000 บาท
 - 1.3 ความเสียหายต่อตัวอาคาร (ไม่รวมรั้วและประตูรั้ว) ที่มีสาเหตุมาจากการโจรกรรม ภายในวงเงิน 50,000 บาท
 - 1.4 เงินสดในกรณีที่มิได้เอาประกันภัยไว้ต่างหาก จะได้รับการชดเชยเป็นจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่เกิน 20,000 บาท
 - 1.5 เอกสารต้นฉบับ สำเนาเอกสาร เมื่อเกิดการสูญเสียหรือเสียหายตามกรมธรรม์ จะได้รับการชดเชยเพียงราคาอุปกรณ์ราคาเครื่องเขียนรวมค่าใช้จ่ายในการทำขึ้นใหม่ แต่ไม่รวมถึงมูลค่าของข้อความและเนื้อหาของเอกสารนั้นๆ โดยจำกัดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 15,000 บาท
2. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึง เงื่อนไขพิเศษ การประกันภัยทรัพย์สินในภาวะเงินเฟ้อ 10% (อค./ทส. 1.03), การขยายซากทรัพย์สิน สูงสุด 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส./1.10), ค่าวิชาชีพ สูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส.1.14), ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (อค./ทส.1.16), การเพิ่มเติมทรัพย์สินสูงสุดไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส.1.21), ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตั้งเครื่องอื่นๆ นอกอาคาร 15,000 บาท/ปี (อค./ทส.1.29), การจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (อค./ทส.1.33), ค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราวเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอาคารที่ได้รับความเสียหาย โดยจำกัดความรับผิดชอบไม่เกิน 10,000 บาท (อค./ทส.1.35), ฐานราก ระบบไฟฟ้า ระบบประปา หรือระบบระบายน้ำ ไม่สามารถให้การได้ซึ่งเสียหายจากภัยที่เอาประกันภัย (อค./ทส.1.42) ต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง 1,000 บาท/ต้น ไม่เกิน 10,000 บาท/ปี (อค./ทส. 1.43), ค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (อค./ทส.1.45), สิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย 20,000 บาท/ปี (อค./ทส.1.55), การรั่วไหลของน้ำจากระบบพรม น้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ 10,000 บาท/ต่อปี (อค./ทส.1.64), ค่าใช้จ่ายต่างๆของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง สูงสุด 5% ของมูลค่าทรัพย์สิน ที่เสียหาย (อค./ทส.1.72), การคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย (อค./ทส.1.89)
3. การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นการกำหนดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ และการชดเชยค่าสินไหมทดแทน ตามมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นของใหม่ ณ เวลา และสถานที่ที่เกิดความเสียหาย
4. ความรับผิดชอบของบริษัทฯ ในทุกกรณี บริษัทรับผิดชอบตามวงเงินที่กำหนด ต่อสถานที่เอาประกันภัย สำหรับความเสียหายต่อครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ รวมกันแล้วไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยบวกด้วยจำนวนเงินที่เพิ่มตามภาวะเงินเฟ้อในเงื่อนไขแนบ รวมค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามข้อ 1.2