



25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

กรมธรรม์ประกันภัยบ้านอุ่นใจ (ไมโครอินชัวรันส์)

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรรมธรรม์ประกันภัยนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

กรมธรรม์ประกันภัย

หมายถึง

ตารางมรรยาธรรมั้ประกัันกััย เมื่่อนใจ ็อัยกัเว็น ็อัยกัาหนด
เอ็กัศารเนแบบััย ็อัยระบุดัพิเศษ ็อัยรรบรอง และบไบสลัักหลัง
กรมมธรรมั้ประกัันกััย ็อัยถือเอ็็นส่วนหนึ่กัแห่งสััญญา
|ประกัันกััย

บริษัท

หมายถึง

ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ผู้เอาประกันภัย

หมายถึง

บุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์
ประกันภัย ซึ่งตกลงจะชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท

ความเสียหาย

หมายถึง

การสูญเสียหรือเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน อันเกิดจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เขาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

หมายถึง

สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่
เขาประกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)

หมายถึง

1. บ้าน ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด ดิวกฤต สำหรับอยู่อาศัย
โรงเรียน และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว
เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม
ยกเว้นฐานราก
 2. ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด
คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก
- การเอาทรัพย์สินของผู้อื่นหรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของอยู่ด้วย
ไปโดยทุจริต
- การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าใน
ทันทีนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ
1. ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์สินนั้นไป
หรือ
 2. ให้อื่นให้ซึ่งทรัพย์สินนั้น หรือ
 3. ขีดถือเอาทรัพย์สินนั้นไว้ หรือ
 4. ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ
 5. ให้อื่นพ้นจากการจับกุม
- การชิงทรัพย์ โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

การลักทรัพย์

หมายถึง

การเอาทรัพย์สินของผู้อื่นหรือที่ผู้อื่นเป็นเจ้าของรวมอยู่ด้วย
ไปโดยทุจริต

การชิงทรัพย์

หมายถึง

การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เจิญว่าใน
ทันทีนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ

การปล้นทรัพย์

หมายถึง

การชิงทรัพย์ โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป



2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจากภัยดังต่อไปนี้ บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่าบริษัทจะทำการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหายเนื่องจาก

2.1 ไฟไหม้

2.2 ฟ้าผ่า

2.3 ระเบิด

สำหรับความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากภัยที่ระบุไว้ในข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

2.4 ภัยจากลมพายุ ให้หมายความรวมถึงความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัดหรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง

2.5 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า “น้ำท่วม” หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม

2.6 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ และให้หมายความรวมถึงน้ำท่วม อันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

2.7 ภัยจากลูกเห็บ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยลูกเห็บซึ่งทำความเสียหายต่อตัวอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยที่ประตู หน้าต่าง หลังคา และผนังยังมิได้มีการติดตั้งเรียบร้อย

ทั้งนี้ ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 2.4-2.7 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 1,000 บาท ต่อปี

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับความคุ้มครองตามข้อ 2 นี้

1. บริษัทจะจ่ายจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริง ณ วันที่เกิดความเสียหาย ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้แจ้งลักษณะสิ่งปลูกสร้างไม่ตรงตามความเป็นจริงทำให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เลือกซื้อไว้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงจะซื้อได้ ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือใบรับรองการประกันภัย สำหรับลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงจะซื้อได้เท่านั้น
2. ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่คงเหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้วในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาคุ้มครองที่เหลือ นับตั้งแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย



3. การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยตามข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมจากความคุ้มครองข้อ 2 ดังนี้

- 3.1 บริษัทจะชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 300 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 30 วันตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ในการเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามการขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัยจะต้องส่งมอบเอกสารแสดงการชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐานโดยไม่ชักช้า

- 3.2 จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้

4. การประกันภัยการโจรกรรม

การลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ (จร.2)

4.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันเกิดจากการลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ที่เอาประกันภัย โดยการใช้นำสิ่งของอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ที่เอาประกันภัยจากการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

4.2 ความเสียหายต่อตัวอาคารซึ่งเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของตัวอาคาร อันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครองข้อ 4.1 ข้างต้น

การทำบัญชีสต็อกสินค้า: ผู้เอาประกันภัยต้องจัดทำบัญชีรายละเอียดของสต็อกสินค้าที่เอาประกันภัยและเก็บรักษาไว้เพื่อที่บริษัทจะสามารถตรวจสอบได้ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

วิธีชดเชยค่าสินไหมทดแทนและการจำกัดความรับผิดชอบของบริษัท: บริษัทจะพิจารณาชดเชยค่าสินไหมทดแทนด้วยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้

1. ซ่อมแซมตามความเสียหายที่แท้จริง หรือ
2. จัดหาทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันมาทดแทน หรือ
3. จ่ายเป็นเงินตามมูลค่าที่แท้จริง (ไม่รวมกำไร) ของทรัพย์สินนั้นๆ ขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทตลอดระยะเวลาประกันภัยสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและตัวอาคารที่เก็บทรัพย์สินรวมกันไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์

หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน: เมื่อได้เกิดการสูญเสียหรือการเสียหายของผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

- แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจโดยทันทีและแจ้งความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า
- ส่งรายการความสูญเสียหรือความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความสูญเสียหรือความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดารายละเอียดและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับความสูญเสียหรือความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ และต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามความจำเป็น



การเฉลี่ยความเสียหาย: ถ้าในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้มีการเอาประกันภัยอื่น ซึ่งทำโดยหรือในนามของผู้เอาประกันภัย บริษัทจะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินซึ่งได้เอาประกันภัยทั้งสิ้น และไม่เกินกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัย

การประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่าค่าเดิม: ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นมีมูลค่าสูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนแตกต่างกันและในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียหรือความเสียหายไปตามส่วนต่างๆ รายการและหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

การโอนสิทธิตามกรมธรรม์ประกันภัย: สิทธิของผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะโอนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เว้นแต่การโอนโดยพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติกฎหมายและได้แจ้งให้บริษัททราบแล้ว

การรับช่วงสิทธิ: ผู้เอาประกันภัยจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการกระทบกระเทือนต่อการรับช่วงสิทธิของบริษัทต่อผู้กระทำผิด และต้องร่วมมือกับบริษัทในการที่บริษัทจะใช้สิทธิเรียกร้องจากบุคคลอื่น

5. ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

- 5.1 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเหตุให้มีการประกาศหรือลงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจลไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำอันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม
- 5.2 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม และไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้
 - 5.2.1 การแพร่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง รวมถึงความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากอวกาศหรือระเบิด ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดก็ตาม เว้นแต่ความสูญเสียหรือความเสียหายจากการระเบิด อันเป็นผลมาจากการเข้าไปในสถานที่ที่เอาประกันภัยโดยการใช้วัตถุระเบิด และมีเจตนาเพื่อที่จะทำการลักทรัพย์ หรือชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์
 - 5.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้
- 5.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
- 5.4 ความเสียหายของกระจกหรือสิ่งประดับบนกระจกหรือข้อความบนกระจก



- 5.5 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมาย ในสถานที่ตามที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัยหรือหุ้นส่วนของ ผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น
- 5.6 ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เหริยวัตถุ ต้นฉบับเอกสาร โฉนด แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากรแสตมป์ เงินตรา ธนบัตร บัตรเครดิต บัตรธนาคาร เช็ค สมุดบัญชี หรือสมุดหนังสือเกี่ยวกับ ธุรกิจใดๆ เว้นแต่ระบุให้รวมอยู่ในการประกันภัยนี้โดยชัดแจ้ง
- 5.7 ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตามที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ถูกทอดทิ้ง โดยไม่มี ผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลานานกว่า 15 วันติดต่อกัน
- 5.8 ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งพบเมื่อตรวจสอบบัญชีสินค้า

6. เงื่อนไขทั่วไป

6.1 การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้นและปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัย รวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดเชยสินไหมทดแทนรวมจาก ทุกกรมธรรม์ประกันภัยแล้ว น้อยกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง และน้อยกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัท ได้รับ ประกันภัยไว้ บริษัทจะชดเชยเพิ่มให้จนครบจำนวนความเสียหายที่แท้จริงนั้น

6.2 การบรรยายคลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายคลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้น ไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ตกเป็น โมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

6.3 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควร ไม่ว่าก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้อง ค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก

6.4 การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้นผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

- 6.4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้าและต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัท ภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันเกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันสมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยให้โดยทำเป็นหนังสือ
1. ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่สูญเสียหรือเสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้
 2. การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้



- 6.4.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง เอกสาร แสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ตันฉบับ คู่มือ หรือสำเนาแห่งเอกสารนั้นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้อง และต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติกรรมที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการ ตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง
- 6.4.3 จะต้องดำเนินการและยินยอมให้บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหาย อันอาจเพิ่มขึ้น
- 6.5 การชดเชยค่าสินไหมทดแทน**
บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดง ความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว
- ในกรณีมีเหตุอันควรสงสัยว่าการเรียกร้องเพื่อให้บริษัทชดเชยตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นไปตาม ข้อตกลงคุ้มครองในกรมธรรม์ประกันภัย ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปอีกได้ตามความจำเป็น แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว
- หากบริษัทไม่อาจจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาข้างต้น บริษัทจะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ให้อีกในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องจ่าย ทั้งนี้ นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ
- 6.6 หลักการชดเชยค่าสินไหมทดแทน**
กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้กำหนดหลักการชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้
- 6.6.1 ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง การจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมา ใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ แต่จะต้องเป็น ทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับที่ได้รับความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไป มากกว่าในสภาพใหม่
- 6.6.2 ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซม ในส่วนที่ ได้รับความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคาหรือเป็นการจัดหาทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้ เพื่อกลับสู่สภาพที่ ใช้การได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
- 6.6.3 ผู้เอาประกันภัยจะต้องแสดงความประสงค์ต่อบริษัท ในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องเริ่มและ ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่เกิดความเสียหาย หากผู้เอาประกันภัยไม่สามารถ ที่จะดำเนินการดังกล่าว หรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการแล้ว การชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามหลักการ จัดการทดแทนทรัพย์สินจะเปลี่ยนเป็นหลักของมูลค่าที่แท้จริง
- 6.6.4 บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหม ทดแทน
- 6.7 การชดเชยค่าสินไหมทดแทนกรณีที่ใช้สถานที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย**
หากปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์นอกเหนือจากการอยู่อาศัย แม้เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวน เงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้



6.8 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหาย โดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันภัยในกรณีดังต่อไปนี้

6.8.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์

6.8.2 การฉ้อฉล

1. ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใดที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และ/หรือ
2. ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.9 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

6.10 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ:-

6.10.1 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียหายประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในการเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมานี้ เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับ ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

6.10.2 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 15 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 6.10 นี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป



สรุปสาระสำคัญ
กรมธรรม์ประกันภัยบ้านอุ่นใจ (ไมโครอินชัวร์نس)

1. ความคุ้มครอง

- | | |
|---|--|
| 1.1 ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด | 5,000 – 30,000 บาท |
| 1.2 ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม
ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ | ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 1,000 บาทต่อปี |
| 1.3 ค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว
(กรณีสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายจนเป็นผล
ให้ผู้เอาประกันภัยต้องหาที่พักอาศัยชั่วคราว) | 300 บาท / วัน (ไม่เกิน 30 วัน) |

2. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

- | | |
|--------------|---|
| • 30,000 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นคอนกรีต
(มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) |
| • 15,000 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
(มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) |
| • 10,000 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารที่ไม่ใช่ตึกหรือครึ่งตึกครึ่งไม้
และไม่มีห้องแถวไม้ (มีผนังเป็นวัสดุอื่นๆ เช่น ไม้ ตั้งกะสี
กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) |
| • 5,000 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวไม้ |

3. การประกันภัยโจรกรรม คุ้มครองการลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ (จร.2)

- ที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้เอาประกันภัย จำนวนเงินไม่เกิน 5,000 บาท
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างที่ระบุร่องรอย
 - ความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง และ/หรือ ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล็อกประตูหน้าต่าง

4. เบี้ยประกันภัยรวม 10 บาท คุ้มครองระยะเวลา 30 วัน

5. ข้อยกเว้น

1. ภัยสงคราม ภัยก่อการร้าย การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อความวุ่นวาย
2. ภัยจากการแผ่รังสี ภัยจากนิวเคลียร์ และการระเบิดของกัมมันตภาพรังสี
3. ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สินโดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย
4. ความเสียหายของกระจกหรือสิ่งประดับบนกระจกหรือข้อความบนกระจก
5. ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ เกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัยหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะทำโดยตัวตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น
6. ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงิน ทอง อัญมณี โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ เหริยวัตถุ ต้นฉบับเอกสาร โฉนด แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลาย แบบหรือแบบพิมพ์ หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์ เอกสารสำคัญต่างๆ ไปรษณียากร อากรแสตมป์ เงินตรา ธนบัตร บัตรเครดิต บัตรธนาคาร เช็ค สมุดบัญชี หรือสมุดหน้าหนังสือเกี่ยวกับธุรกิจใดๆ เว้นแต่ระบุให้รวมอยู่ในการประกันภัยนี้โดยชัดแจ้ง
7. ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตามที่จะระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัยถูกทอดทิ้งโดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษาเป็นเวลานานกว่า 15 วันติดต่อกัน
8. ความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งพบเมื่อตรวจสอบบัญชีสินค้า



บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) Bangkok Insurance Public Company Limited

25 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 Tel. 0 2285 8888

25 Sathon Tai Road, Thung Maha Mek, Sathon, Bangkok 10120 Fax 0 2610 2100

6. เงื่อนไขที่สำคัญ

- 6.1 ผู้เอาประกันภัยจะต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หากพบว่ามีการปกปิดข้อเท็จจริงจะทำให้กรมธรรม์ประกันภัยไม่มีผลบังคับตั้งแต่นั้น
- 6.2 เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และส่งรายละเอียดความเสียหายให้บริษัทภายใน 30 วัน
- 6.3 หากเกิดความเสียหายบริษัทจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
- 6.4 บริษัทจะไม่ชดเชยค่าเสียหายหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการทุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือเกิดจากการกระทำโดยเจตนาของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์
- 6.5 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เมื่อผู้เอาประกันภัยได้อโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้แก่บุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้รับโอนเป็นผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะต้องรับผิดชอบการตามกรมธรรม์ประกันภัยต่อไปตลอดอายุกรมธรรม์ประกันภัยที่เหลืออยู่

7. การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ

- 7.1 สิ่งปลูกสร้างพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวนี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์
- 7.2 สิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษาและคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกิน 15 วันติดต่อกัน

หมายเหตุ

1. เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารสรุปสาระสำคัญ เงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้นแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น
2. เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์สูงสุดของผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับสมบูรณ์ หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยบังคับแทน