



กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยที่อยู่อาศัยแบบประหยัดสำหรับรายย่อย(ไมโครฮัน্ডวิวัลส์)

1. คำจำกัดความ

ถ้อยคำและคำบรรยายซึ่งมีความหมายเฉพาะที่ให้ไว้ในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมด ไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตาม เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

กรมธรรม์ประกันภัย	หมายถึง	ตารางกรมธรรม์ประกันภัย เงื่อนไข ข้อยกเว้น ข้อกำหนด เอกสารแนบท้าย ข้อระบุพิเศษ ข้อรับรอง และใบสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาประกันภัย
บริษัท	หมายถึง	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	หมายถึง	บุคคล ตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัย ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งตกลงชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัท
ความเสียหาย	หมายถึง	การสูญเสียหรือเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่บางส่วน อันเกิดจากภัย ที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	หมายถึง	สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ซึ่งตั้งอยู่ ณ สถานที่เอาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย
สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก)	หมายถึง	ก. บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นฐานราก ข. ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม ยกเว้นฐานราก

2. ความคุ้มครอง

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท ในการเอาประกันภัย ทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ใน ตารางกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหาย เนื่องจากภัยดังต่อไปนี้

บริษัทให้สัญญาต่อผู้เอาประกันภัยว่าบริษัทจะทำการชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือ

ผู้รับประ โยชน์ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ได้รับความเสียหาย เนื่องจาก

2.1 ไฟไหม้

2.2 ฟ้าผ่า

2.3 ระเบิด

สำหรับความคุ้มครองความเสียหายเนื่องจากภัยที่ระบุไว้ในข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง แต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย



- 2.4 ภัยจากลมพายุ ให้หมายความรวมถึง ความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย จากน้ำในทะเล ทะเลสาบ หรือมหาสมุทร ซึ่งถูกพัด หรือหอบมาพร้อมกับลมพายุแล้วทำให้เกิดคลื่นซัดเข้าท่วมชายฝั่ง
- 2.5 ภัยจากน้ำท่วม คำว่า "น้ำท่วม" หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติ ซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติ หรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นมาก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำ จากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม
- 2.6 ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติและให้ความหมาย รวมถึง น้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ ทั้งนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรง หรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดอันเกิดจากวัตถุใดๆ จากอวกาศ

2.7 ภัยจากลูกเห็บ

ทั้งนี้ ไม่คุ้มครองความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยลูกเห็บ ซึ่งทำความเสียหาย ต่อตัวอาคาร ซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยที่ประตู หน้าต่าง หลังคา และผนังยังมีได้ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ความคุ้มครองภัยธรรมชาติตั้งแต่ข้อ 2.4-2.7 บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ทุกภัยรวมกันแล้ว ไม่เกิน 10,000 บาท ต่อปี

ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับความคุ้มครองตามข้อ 2 นี้

1. บริษัทจะจ่ายจำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริง ณ วันที่เกิดความเสียหาย ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัย ได้แจ้งลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ตรงตามความเป็นจริงทำให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เลือกซื้อไว้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงจะชื้อได้ ทั้งนี้ความรับผิดชอบของบริษัทจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือใบรับรองการประกันภัย สำหรับลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงที่จะชื้อได้เท่านั้น
2. ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ภายหลังจากหักมูลค่าความเสียหาย ที่เกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่เอาประกันภัยเดียวกัน เว้นแต่บริษัทได้เคยตกลงไว้ก่อนแล้ว ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้จำนวนเงินเอาประกันภัยที่เหลืออยู่นั้นกลับเต็มจำนวนดังเดิมตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยตกลงที่จะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามระยะเวลาคุ้มครองที่เหลือ นับตั้งแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือเสียหายจนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันภัย

3. การขยายความคุ้มครองค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราว

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามได้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นสิ่งปลูกสร้างและได้รับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยตามข้อ 2.1-2.3 บริษัทจะขยายความคุ้มครองเพิ่มเติมจากความคุ้มครองข้อ 2 ดังนี้

- 3.1 บริษัทจะชื้อค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้แก่ผู้เอาประกันภัยเป็นจำนวนเงินไม่เกินวันละ 300 บาท และรวมแล้วไม่เกิน 30 วัน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ในการเรียกร้องให้ชื้อค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวตามความขยายความคุ้มครองนี้ ผู้เอาประกันภัย จะต้องส่งมอบเอกสารแสดง การชำระเงินค่าเช่าที่อยู่อาศัยชั่วคราวให้บริษัทเป็นหลักฐานโดยไม่ชักช้า

- 3.2 จำนวนเงินจำกัดความรับผิดชอบของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ถือเป็นความรับผิดชอบเพิ่มเติมแยกจากจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยนี้



4. ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

- 4.1 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อม และ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างใดสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้รับการประกาศหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมืองซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีมีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การก่อการร้าย การก่อวินาศกรรม การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล ไม่ว่าจะเกี่ยวข้องกับทางการเมืองหรือไม่ก็ตาม การกระทำอันมีเจตนาร้ายเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม
- 4.2 ความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อม และ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างใดสำหรับความเสียหายนั้น อันเป็นผลมาจากหรือเกี่ยวเนื่องมาจากสาเหตุดังนี้
 - 4.2.1 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆ แห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง
 - 4.2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้
- 4.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย

5. เงื่อนไขทั่วไป

5.1 การประกันภัยซ้ำซ้อน

ถ้าในขณะที่เกิดความเสียหายขึ้น และปรากฏว่าทรัพย์สินรายเดียวกันได้เอาประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่น ไม่ว่าจะโดยผู้เอาประกันภัยเอง หรือโดยบุคคลอื่นใดที่กระทำในนามผู้เอาประกันภัย บริษัทจะร่วมเฉลี่ยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้นของทุกกรมธรรม์ประกันภัย อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้รับการชดใช้สินไหมทดแทนรวมจากทุกกรมธรรม์ประกันภัย แล้วน้อยกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง และน้อยกว่าจำนวนเงินเอาประกันภัยที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ บริษัทจะชดใช้เพิ่มให้จนครบจำนวนความเสียหายที่แท้จริงนั้น

5.2 การบรรยายตลาดเคลื่อนและการตกเป็นโมฆียะของกรมธรรม์ประกันภัย

ถ้าได้มีการบรรยายตลาดเคลื่อนในสาระสำคัญแห่งสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน หรือลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือในข้อความจริง อันเป็นสาระสำคัญอันจำเป็นต้องรู้เพื่อการประเมินความเสี่ยงภัย หรือเพื่อกำหนดเบี้ยประกันภัย หรือมีการละเว้น ไม่เปิดเผยข้อความจริงดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าสัญญาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตกเป็นโมฆียะ และบริษัททรงไว้ซึ่งสิทธิในการบอกล้างสัญญาประกันภัยนี้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

5.3 หน้าที่ในการรักษาสิทธิของบริษัทเพื่อการรับช่วงสิทธิ

โดยค่าใช้จ่ายของบริษัท ผู้เอาประกันภัยจะต้องกระทำทุกอย่างเท่าที่จำเป็นหรือเท่าที่บริษัทร้องขอให้ทำตามสมควร ไม่ว่าจะก่อนหรือหลังการรับค่าสินไหมทดแทนจากบริษัท เพื่อรักษาสิทธิของบริษัทในการรับช่วงสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายจากบุคคลภายนอก



5.4 การเรียกร้องให้ชดเชยค่าสินไหมทดแทน

เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดังนี้

5.4.1 ต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยมิชักช้า และต้องส่งมอบหลักฐานและเอกสารตามที่ระบุไว้ข้างล่างนี้ให้บริษัท ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เกิดความเสียหาย เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยมีเหตุอันไม่สมควรไม่อาจกระทำการดังกล่าวได้ภายในเวลาที่กำหนดหรือภายในกำหนดเวลาที่บริษัทขยายให้โดยทำเป็นหนังสือ

1. ส่งหนังสือเรียกร้องความเสียหายเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งต้องแจ้งรายละเอียดแห่งทรัพย์สินที่สูญหาย หรือเสียหาย และมูลค่าความเสียหายของทรัพย์สินนั้นๆ ในเวลาที่เกิดความเสียหายโดยละเอียดเท่าที่จะทำได้
2. การประกันภัยอื่นๆ รวมทั้งการประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5.4.2 ต้องแสดง หรือจัดหา หรือแจ้ง หรือมอบให้บริษัทซึ่งพยานหลักฐานและรายการเพิ่มเติม เช่น แผนผัง เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ โฉนดที่ดิน ต้นฉบับ กุญแจ หรือสำเนาแห่งเอกสารอื่นๆ และข้อความเกี่ยวกับการเรียกร้องและต้นเพลิง หรือสาเหตุที่ทำให้เกิดความเสียหาย และพฤติกรรมที่ทำให้เกิดความเสียหายตามที่บริษัทต้องการตามสมควรแก่กรณี ทั้งนี้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันเอง

5.4.3 จะต้องดำเนินการยินยอมให้แก่บริษัทหรือตัวแทนกระทำการใดๆ ที่เหมาะสมในการป้องกันความเสียหาย อันอาจเพิ่มขึ้น

5.5 การชดเชยค่าสินไหมทดแทน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยภายใน 15 วันนับแต่วันที่บริษัทได้รับหลักฐานแสดงความเสียหายที่ครบถ้วนและถูกต้องแล้ว

ในกรณีมีเหตุอันสมควรสงสัยว่าการเรียกร้องเพื่อให้บริษัทชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นไปตามข้อตกลงคุ้มครองในกรมธรรม์ประกันภัย ระยะเวลาที่กำหนดไว้อาจขยายออกไปอีกได้ตามความจำเป็น แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 90 วัน นับแต่วันที่บริษัทได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

หากบริษัทไม่อาจจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาข้างต้น บริษัทจะรับผิดชอบใช้ดอกเบี้ยให้อีกในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องจ่าย ทั้งนี้ นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระ

5.6 หลักการชดเชยค่าสินไหมทดแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้กำหนดหลักการชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

1. ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง การจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้าง หรืออาคารจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมาใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ แต่จะต้องเป็นทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับที่ได้รับความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคา และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายแค่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซม ในส่วนที่ได้รับ ความเสียหายโดยไม่หักค่าเสื่อมราคาหรือเป็นการจัดหาทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้ เพื่อการกลับสู่สภาพที่ใช้การ ได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าในสภาพใหม่
3. ผู้เอาประกันภัยจะต้องแสดงความประสงค์ต่อบริษัทฯ ในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งจะต้องเริ่มและดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย หากผู้เอาประกันไม่สามารถที่จะดำเนินการดังกล่าว หรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการแล้ว การชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามหลักการจัดการทดแทนทรัพย์สิน จะเปลี่ยนเป็นหลักของมูลค่าที่แท้จริง



4. บริษัทจะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินที่ต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทน

5.7 การชดเชยโดยจัดหาทรัพย์สินมาทดแทน

บริษัทอาจจะเลือกทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาทดแทนทรัพย์สินที่สูญเสียชีวิตหรือเสียหายทั้งหมด หรือ ส่วนใดส่วนหนึ่งแทนการจ่ายเงินชดเชยการสูญเสียชีวิตหรือการเสียหายที่เกิดขึ้น หรืออาจจะร่วมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ กระทำได้

แต่บริษัทไม่ผูกพันที่จะต้องจัดสร้างให้ใหม่ให้เหมือนกับทรัพย์สินเดิม หรือให้ครบถ้วนทุกประการเพียงแต่ว่าจัดไปตาม แต่สภาพการจะอำนวย โดยบริษัทจะทำการให้สมเหตุผลที่สุด และไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทจะทำการซ่อมแซมเฉพาะ ส่วนที่เสียหายให้ใหม่ในกรณีที่เกิดความเสียหายสิ้นเชิง โดยไม่หักค่าเสื่อมราคา แต่ไม่ผูกพันที่จะสร้างให้ใหม่เกินกว่า จำนวนเงินซึ่งบริษัทได้รับประกันไว้แล้ว

ถ้าบริษัท เลือกที่จะทำการสร้างให้ใหม่ หรือจัดหาทรัพย์สินมาแทน ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองจะต้องจัดหา แปลน แผนผัง รายละเอียดประกอบแปลน ปริมาณขนาดและรายละเอียดอื่นๆตามที่บริษัทต้องการให้แก่บริษัท

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถที่จะจัดทำการสร้างใหม่ หรือซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนี้เพราะว่ามีเทศบัญญัติหรือ กฎข้อบังคับใดๆ บัญญัติไว้ในแนวทางของถนนหรือการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งอื่นๆ บริษัทจะรับผิดชอบจ่ายเงินเพียงพอ เท่าที่จำเป็นเพื่อการสร้างใหม่ หรือการซ่อมแซมทรัพย์สินนั้นๆ ให้คืนมาสภาพเดิมทำได้ตามกฎหมายโดยไม่หักค่า เสื่อมราคา

5.8 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

เมื่อมีผู้เอาประกันภัยได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินประกันภัยให้แก่บุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้รับ โอนเป็นผู้เอาประกันภัยตาม กรรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะต้องรับผิดชอบตามกรรมธรรม์ประกันภัยต่อไปตลอดอายุกรรมธรรม์ประกันภัยที่เหลืออยู่

5.9 การชดเชยค่าสินไหมทดแทนกรณีที่ใช้สถานที่เอาประกันภัยเพิ่มเติมจากการอยู่อาศัย

หากว่าปรากฏว่าสถานที่เอาประกันภัยซึ่งยังคงใช้เป็นที่อยู่อาศัยนั้น ได้มีการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือจากการอยู่อาศัยแม้ เพียงบางส่วนในขณะที่เกิดความเสียหาย บริษัทจะชดเชยจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทน ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวน เงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรรมธรรม์ประกันภัยนี้

5.10 สิทธิของบริษัทในซากทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหาย

เมื่อมีความเสียหายใดเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ดูแล และจะละทิ้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ที่เสียหายนั้นไม่ได้ ทั้งนี้บริษัทอาจจะ

5.10.1 เรียกร้องให้ส่งมอบทรัพย์สินที่เสียหายซึ่งได้มีการเอาประกันภัยแก่บริษัท

5.10.2 เข้ายึดถือครอบครองทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยและสำรวจ จัด คัด เลือก โยกย้าย หรือจัดการอย่างใดอย่างหนึ่ง แก่ทรัพย์สิน

5.10.3 ขายหรือจำหน่ายหรือทำลายซึ่งทรัพย์สินที่เสียหายเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทอาจใช้สิทธิที่มีอยู่ตามเงื่อนไขได้ตามสมควร นับตั้งแต่เกิดความเสียหายจนกว่าสิทธิเรียกร้องในความเสียหายนั้น จะตกลงกันได้เป็นเด็ดขาด หรือได้มีการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากผู้เอาประกันภัยว่าได้ละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าสินไหม ทดแทนตามกรรมธรรม์ประกันภัย

การใช้สิทธิของบริษัทข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นแก่บริษัท และจะไม่ทำให้สิทธิของบริษัทในการที่จะอ้าง เงื่อนไขแห่งกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อโต้แย้งการเรียกร้องใดๆ ลดน้อยลง



5.11 การปฏิเสธค่าสินไหมทดแทน

บริษัทมีสิทธิปฏิเสธการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในความเสียหายโดยไม่ต้องคืนเบี้ยประกันในกรณีดังต่อไปนี้

5.11.1 ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเพราะความทุจริต หรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์

5.11.2 การฉ้อฉล

1. ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากการกระทำโดยเจตนา หรือสมรู้ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ หรือบุคคลใด ที่กระทำในนามของผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์ เพื่อให้ได้รับประโยชน์จากกรมธรรม์ประกันภัย ฉบับนี้และ / หรือ
2. ผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้กระทำการใด หรือแสดงข้อความหรือเอกสารใดอันเป็นเท็จ เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5.12 การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีการพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใดๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตาม กรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัท และหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริม การประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

5.13 การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันสิ้นไปทันทีเมื่อ

5.13.1 สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น ได้มีการพังทลายหรือ เคลื่อนไปจากเดิมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือ บางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้น หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายใน สิ่งปลูกสร้างนั้น ตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวนี้ เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับ ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5.13.2 สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือ ไม่มี ผู้ดูแลรักษา และคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลานานกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อ 5.13 นี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอม รับประกันภัยต่อไป

5.14 การชำระเบี้ยประกัน

ผู้เอาประกันภัยมีหน้าที่ต้องชำระเบี้ยประกันให้แก่บริษัท ถ้าผู้เอาประกันภัยไม่ชำระเบี้ยประกันให้แก่บริษัท ภายใน 60 วัน นับแต่สัญญาเริ่มต้นให้ความคุ้มครอง บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาประกันภัย โดยทำเป็นหนังสือแจ้งการบอกเลิก สัญญาประกันภัยให้ผู้เอาประกันภัยทราบ



สรุปสาระสำคัญ

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยที่อยู่อาศัยแบบประหยัดสำหรับรายย่อย (ไมโครฮันชัวร์รันส์)

1. ความคุ้มครอง

- | | |
|--|--|
| 1.1 ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด | 50,000 - 300,000 บาท |
| 1.2 ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม
ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ
หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ | ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 10,000 บาท ต่อปี |
| 1.3 ค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว
(กรณีสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายจนเป็นผลให้
ผู้เอาประกันต้องหาที่พักอาศัยชั่วคราว) | 300 บาท/วัน (ไม่เกิน 30 วัน) |

2. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

- | | |
|----------------|---|
| 300,000.00 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นคอนกรีต
(มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) |
| 150,000.00 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้
(มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50 - 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด) |
| 100,000.00 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารที่ไม่ใช่ตึกหรือครึ่งตึกครึ่งไม้และไม่ใช่เป็นห้องแถวไม้
(มีผนังเป็นวัสดุอื่นๆ เช่น ไม้ สังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของผนังพื้นที่ทั้งหมด) |
| 50,000.00 บาท | ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นห้องแถวไม้ |

3. เบี้ยประกันภัย 400 บาท (รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม)

4. ข้อยกเว้น

- ภัยสงคราม ภัยการก่อการร้าย การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อความวุ่นวาย
- ภัยจากการแผ่รังสี ภัยจากนิวเคลียร์ และการระเบิดของแก๊สมีนตภาพรังสี
- ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สิน โดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

5. เงื่อนไขที่สำคัญ

- ผู้เอาประกันภัยจะต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หากพบว่ามี การปกปิดข้อเท็จจริง จะทำให้ กรมธรรม์ประกันภัยไม่มีผลบังคับตั้งแต่วันที่
- เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และส่งรายละเอียดความเสียหาย ให้บริษัทภายใน 30 วัน
- หากเกิดความเสียหาย บริษัทจะชดใช้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย
- บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าเสียหายหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการทุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือเกิดจากการกระทำโดยเจตนาของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์
- การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเมื่อผู้เอาประกันภัยได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้แก่ บุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้รับโอนเป็นผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะต้องรับผิดชอบตามกรมธรรม์ ประกันภัยต่อไปตลอดอายุกรมธรรม์ประกันภัยที่เหลืออยู่



6. การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับไปทันทีเมื่อ

- 6.1 สิ่งปลูกสร้างพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้งานทั้งหมดหรือบางส่วน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวนี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย
- 6.2 สิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษาและคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกิน 60 วันติดต่อกัน

หมายเหตุ

1. เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารสรุปสาระสำคัญ เงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้นแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น
2. เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์สูงสุดของผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับสมบูรณ์ หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยบังคับแทน